

Screening

af forslag til Lokalplan nr. 505 for et område til boligformål, Østervænget, Spjald

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 4 af 3/1/2023)



Ortofoto GeoDanmark

Ringkøbing-Skjern Kommune

XX. x 2022

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 3/1/2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentligt gøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af område til boligformål ved Østervænget, Spjald

Beskrivelse af planen¹

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere boliger i den sydøstlige del af Spjald idet det eksisterende plangrundlag ikke giver mulighed for den ønskede udnyttelse. Lokalplanområder er 4337 m² og er på nuværende tidspunkt ubebygget.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (<i>Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø, Idom Å og Ormstrup Hede</i>) er ca. 7,8 km. På denne baggrund vurderes det, at lokalplanområdet ikke vil påvirke naturbeskyttelsesområdet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Området indeholder ikke særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der sandsynligvis ikke er forekomster af beskyttede plantearter på arealet. Området vurderes ikke at være egnet som levested eller fødesøgningsområde for bilag IV-dyrearter grundet nuværende erhvervsaktiviteter og områdets anvendelse til byformål. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis og nuværende erhvervsaktiviteter vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at dyrearterne ikke vil blive påvirket væsentligt, som følge af en realisering af planerne.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	Nærværende lokalplan omhandler fysisk planlægning og fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af bilag 1 eller 2.
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor. Området er i forvejen udlagt til boligformål i eksisterende lokalplan.

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
	JA			NEJ	POS
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Risikovurdering					
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressurens kvalitet og omfang?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD) og ligger inden for Spjald Vandværks indvindingsopland uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål, hvilket ikke vurderes at påvirke drikkevandsinteressen.</p> <p>Lokalplanen skal sikre, at befæstelsesgraden inden for området ikke overstiger 50 % og at veje og parkeringspladser udføres med fast belægning.</p>					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Realisering af lokalplanen vil medføre en forøgelse af det befæstede areal i form af bebyggelse samt parkerings- og færdselsareal idet lokalplanområdet i dag fremstår ubebygget.</p> <p>Efter Ringkøbing-Skjern Kommunes spildevandsplan skal både spildevand og overfladevand fra befæstede arealer afledes til Ringkøbing-Skjern Forsynings fællesledning.</p>					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der er ikke kendskab til jordforurening i lokalplanområdet. Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen, hvorfor overskudsjord skal håndteres iht. Jordflytningsreglerne.</p>					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Lokalplanen giver ikke mulighed for luftforurenede aktiviteter. Lokalplanens realisering vil medføre øget luftforurening fra vejene i lokalplanområdet, der dog vurderes at være af ubetydelig karakter.</p> <p>Lokalplanområdet er omkranset af boliger og en enkelt virksomhed mod nord. Luftforureningen fra disse områder vurderes at være af ubetydelig karakter.</p>					
LUFT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<p><i>Bemærkninger:</i> Der er ikke registreret luftgener i området.</p> <p>Opførelse af boliger i området medfører ikke luftgenerende aktiviteter.</p>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	X				
<p><i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033 udpeget som støjbelastet areal. Støjen stammer fra nærliggende erhvervsvirksomheder.</p> <p>Det skal i forbindelse med byggesagsbehandlingen dokumenteres, at støjniveauet internt i boligerne og på tilknyttede udendørs opholdsarealer ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.</p>					

Opførelse af boliger i området kan støje i etableringsfasen. Efter etablering af den ønskede bebyggelse fremkommer der ingen væsentlig støj, idet der alene planlægges til boligformål. Området er i forvejen lokalplanlagt til boligformål, og set i forhold til det eksisterende plangrundlag for området, medfører denne lokalplan ikke yderligere støjbidrag.					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)					
X					
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Områdets vejbetjening skal ske fra kommunevejen Østervænget. Der påtænkes opført ni tæt-lave boligenheder. Det vurderes at en realisering af planen ikke vil medføre væsentlige ændringer i art og mængde af trafik.					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Bebyggelse skal tilsluttes el, vand og kloak efter de til enhver tid gældende regler.					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Området fremstår i dag ubebygget og vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderes det, at dyrearterne heller ikke vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det vurderes desuden, at en realisering af lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.					
Området er i forvejen omfattet af gældende Lokalplan nr. 86, som giver mulighed for opførelse af boliger på arealet.					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet er beliggende i et eksisterende byområde.					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Det vurderes at en realisering af lokalplanen vil medvirke til at sikre et attraktivt udbud af boliger i Spjald.					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet ligger med sin centrale beliggenhed i Spjald i nærhed af både skole, fritidscenter og kulturhus. Lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det eksisterende kulturliv.					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Området står i dag hen som ubebygget i et eksisterende boligområde og det vurderes på denne baggrund at lokalplanens realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende fritidsliv.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?					
X					
<i>Bemærkninger:</i> Der er ingen kulturarv i lokalplanområdet.					

Høring af berørte myndigheder

Der er ikke hørt andre berørte myndigheder, idet lokalplanområdet i forvejen er omfattet af en lokalplan, der muliggør boligbebyggelse.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planens realisering sig hovedsageligt til håndtering af overfladevand, støjgener samt trafik.

Vedrørende håndteringen af overfladevand optages der i lokalplanen bestemmelser herom således at regnvand fra befæstede arealer ledes til offentlig kloak. Dertil optages der bestemmelse om, at de befæstede arealer inden for lokalplanområdet ikke må overstige 50 %.

I forhold til støjgener fra de omkringliggende erhvervsvirksomheder skal det i forbindelse med byggesagsbehandlingen dokumenteres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Vedrørende den trafikale påvirkning vurderes der alene at være tale om et mindre antal personbiler pr. dag svarende til den trafik der kan forventes ved yderligere ni boligenheder. Kommunevejen Østervænget vurderes at have kapacitet til denne øgede trafikale påvirkning.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagets vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.